



Maison en pierre  
**FURSAC (23290)**

**45 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



82 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Caroline Chanudet immobilier

Tout renseignement complémentaire se fera exclusivement par téléphone, merci de votre compréhension. Pour voir plus de photos de ce bien, consultez notre site internet [www.poursain.optimhome.com](http://www.poursain.optimhome.com)

En Creuse sur la commune de St pierre de Fursac (23290), à quelques kilomètres de La Souterraine (23) et de Bénévent, dans un hameau entouré d'une belle campagne légèrement vallonnée, je vous présente cette jolie maison en pierre à finir de rénover avec son jardin de 620 m<sup>2</sup> et son puits .

La maison déploie 82 m<sup>2</sup> habitable : un belle pièce de vie dans laquelle on peut aisément installer la cuisine et le salon. Belle cheminée en pierre apparente. Des escaliers (neufs) vous emmènent à l'étage ou un palier dessert les deux chambres et une salle de douche avec wc . Des travaux de placo, d'électricité, de...



**Caroline CHANUDET**  
FURSAC (23290)

**06 46 79 29 05**

[caroline.chanudet@optimhome.com](mailto:caroline.chanudet@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°79807553700018  
Ville du registre : LIMOGES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Référence             | 541948           |
| Type de bien          | Maison en pierre |
| Année de construction | 1890             |
| Vue                   | Vue sur Village  |

### SURFACES

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Surface habitable  | 82 m²  |
| Surface séjour     | 42 m²  |
| Superficie terrain | 620 m² |

### COMPOSITION

|                |   |
|----------------|---|
| Nb de pièces   | 3 |
| Nb de chambres | 2 |
| Nb de WC       | 1 |
| Salles d'eau   | 1 |

### ANNEXES

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

### PRESTATIONS

|           |      |
|-----------|------|
| Chauffage | bois |
| Cuisine   | vide |

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle