



Appartement  
**BORDEAUX (33000)**

**318 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



83 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A vendre dans quartier très recherché du Jardin Public au centre de Bordeaux, entre les quartiers historiques des Chartrons et du jardin public, dans une rue calme et à proximité des commerces écoles transports en commun dont deux lignes de tramway (ligne B et C) et à 5 minutes à pied des quais de Garonne.

La résidence est bien entretenue, avec un parking collectif, un parc, un ascenseur, un portail électrique et des portillons à code.

L'appartement mesure 83m<sup>2</sup>, possède un balcon, un salon-séjour de 28.5m<sup>2</sup> une cuisine séparée avec cuisine au gaz, 3 chambres, une salle de bain et des wc séparés. Il est également traversant EST-OUEST équipé du chauffage au sol collectif.

Il est vendu avec une cave sur palier.

La taxe foncière est de 1300€.

Copropriété gérée par syndic, pas de gros travaux prévus. No...



**Fabien SERRA**  
BORDEAUX (33000)

**06 22 84 35 55**

[fabien.serra@optimhome.com](mailto:fabien.serra@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°790 699 094 00021

Ville du registre : BORDEAUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	541859
Type de bien	Appartement
Année de construction	1970
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	9
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin, sur Ville

### SURFACES

Surface habitable	83 m <sup>2</sup>
Surface séjour	28 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	244
Charges copropriété	175 €/mois
Quote part de charges	2 100 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**