

LOCAL COMMERCIAL A VENDRE

 *Marie Fattorini*
Tel.06.50.08.83.84
marie.fattorini@optimhome.com

Immeuble
LONGWY (54400)

585 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



307 m²

DESCRIPTION DU BIEN

LONGWY Mont Saint Martin - MURS COMMERCIAUX actuellement occupés par une très belle pharmacie moderne de quartier. Les murs sont idéalement localisés sur un axe très passant et commerçant. Environnement agréable et sécurisé. ME CONTACTER AU 06.50.08.83.84 ou PAR MAIL: marie.fattorini@optimhome.com

Excellents chiffres d'affaires pour l'activité officine pour un pharmacien repreneur.

Discussion ouverte pour une cession de droit au bail donc pour une toute autre activité que l'officine (par exemple une boulangerie ou petite superette). Un secteur très porteur et en pleine expansion avec des projets conséquents pour la commune et une augmentation de ses habitants.

Une grande surface de vente commerciale de 300 m² modulables, complétée avec 1 cuisine, 2 toilettes, 2 bureaux et 1 local technique.

Vous trouverez également 100 m² sup...



Marie FATTORINI
LONGWY (54400)

06 50 08 83 84

marie.fattorini@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°75334079300011
Ville du registre : THIONVILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541834
Type de bien	Immeuble
Vue	Vue dégagée

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	10
Visiophone / Videophone	Oui

SURFACES

Surface habitable	307 m ²
-------------------	--------------------

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	14
Charges copropriété	30 €/mois
Quote part de charges	360 €

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle