



Maison de village
SEXEY AUX FORGES (54550)

90 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



82 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À vendre cette charmante petite maison de village située à Sexey aux forges, à seulement 80 m de la Moselle.

Cette maison dispose d'une grande cuisine aménagée de 18 m² et d'un séjour de 15 m² au rez-de-chaussée.

Au 1er étage, on trouve 1 chambre de 15 m², une salle de bain de 10 m² et un WC.

Au 2e étage une belle chambre de 15 m² avec vue sur la Moselle et un bureau de 17 m² au sol et 7 m² loi carrez.

Idéale pour un couple ou une petite famille, cette maison offre un cadre de vie paisible et agréable.

La proximité de la Moselle permettra aux amateurs de pêche et de balades de profiter pleinement de leur passion. Cette maison est mieux qu'un appartement pour sa qualité de vie et sa proximité de Brabois.

La maison est équipée de fenêtres PVC double vitrage et d'un poêle à granulés.

...



Cedric BERRANGER
SEXEY AUX FORGES (54550)

06 80 11 24 17

cedric.berranger@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89810037500010
Ville du registre : NANCY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541905
Type de bien	Maison de village

SURFACES

Surface habitable	82 m ²
Surface séjour	15 m ²
Superficie terrain	48 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	225
GES	7

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	granules
-----------	----------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle