



Appartement
SOLLIES PONT (83210)

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



38 m²



2 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Sollies-Pont, à proximité du parking Rezzonico sur l'Avenue de la Liberté, ensemble de deux studios indépendants pour une surface totale de 38 m² occupant le deuxième étage d'un immeuble de trois étages. Un studio de 22,55 m² avec une pièce principale et une salle de douche/WC et l'autre de 15,8 m² avec une pièce principale, une salle de douche/WC et un balcon. Il s'agissait à l'origine d'un T2 traversant de 38 m² qu'il est possible de reconstituer. L'immeuble fait l'objet actuellement d'une rénovation (reconstruction de certains éléments, confortement de plancher et ravalement de façade). Quote-part des travaux réalisés et prévus entièrement à la charge du vendeur. Les studios sont vendus libres de toute location mais peuvent aussi intéresser un investisseur à titre d'exemple le studio de 15,8 m² était loué 350 €/mois et celui de 22,55 m² 450 €/mois. L'ensemble ...



Daniel MARIEMA
SOLLIES PONT (83210)

06 65 37 00 90

daniel.mariema@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°49391785000015
Ville du registre : DRAGUIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541571
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	N-S
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	38 m ²
Surface Carrez	38 m ²
Surface séjour	21 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	4
Charges copropriété	95 €/mois
Quote part de charges	1 140 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Balcon	1

DPE/GES

DPE	303
GES	9

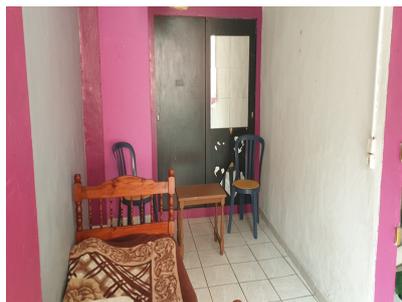
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle