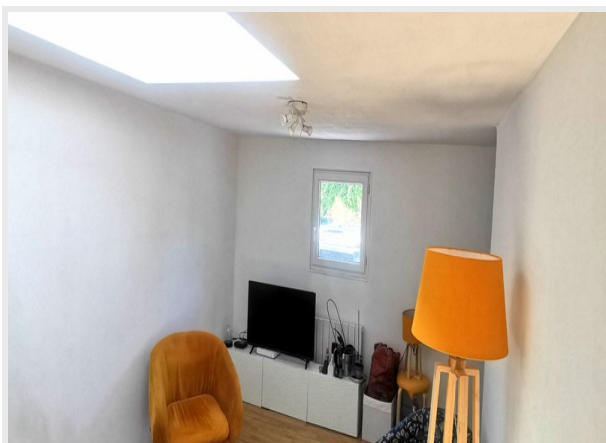




Maison de ville
ROUEN (76000)

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



70 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Rouen 5mn Gare à pied (au coeur du Quartier Saint-André), Maison de ville édifiée en 2001 au calme, offrant un séjour lumineux (puits de lumière & traversant E/O) avec cuisine A/E open (22 m²), 3 Chambres, une SDD, un WC séparé, un autre WC avec point d'eau et de nombreux rangements.

Atouts : jumelage très partiel d'un seul côté, pas de travaux à prévoir, Fibre optique, aucun vis-à-vis, Parking gratuit Zone bleue, DV PVC, Taxe foncière faible (870 €) et toutes commodités à proximité....

Excellente opportunité au pied de la Gare de Rouen, à saisir très rapidement !

Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Laurent DUTOT Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°503 ...



Laurent DUTOT
ROUEN (76000)

06 58 73 96 89

laurent.dutot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°503 513 301 00013

Ville du registre : ROUEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541841
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	2001
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	70 m²
Surface séjour	22 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	309
GES	10

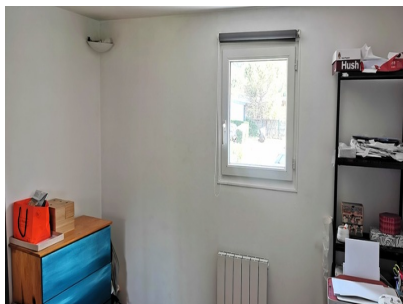
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle