



Corps de ferme
PLOUAY (56240)

490 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



180 m²



7 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Propriété, ancienne chaumière du 17^{ème} siècle avec plusieurs dépendances ! 8 minutes de plouay. four a pain, penty, dépendance, boîte, piscine sécurisée refaite et chauffée , avec douche solaire, et un puits. Environ 11000 M2 .

la maison se compose d'une entrée, un salon avec cheminée ouverte, une salle, une cuisine avec poêle à bois, un WC , a l'étage une grande chambre avec placard et mezzanine avec une salle de bain.

À l'étage avec 1 accès extérieur un petit appartement salle/salon, cuisine, , salle d'eau et WC , une chambre en mezzanine. chauffage électrique et poêle à bois.

Passionné par les chevaux et amoureux de belle pierre ce bien est fait pour vous...

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,26% TTC du prix du bien.

Logement à consommation énergétique ...



Severine NESTOUR
PLOUAY (56240)

06 25 80 33 23

severine.nestour@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°43387119100022
Ville du registre : LORIENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541908
Type de bien	Corps de ferme
Année de construction	1600
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	180 m ²
Superficie terrain	11000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	436
GES	14

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle