



Appartement METZ (57000)

123 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



45 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je suis ravi de vous présenter cet appartement exceptionnel en RDC situé à Metz Devant les ponts, offrant une opportunité unique de vivre dans un cadre privilégié et à proximité de toutes les commodités. Avec ses 45m2, cette résidence moderne et chaleureuse offre un espace de vie idéal pour les célibataires ou les couples.

Caractéristiques du bien :

Superficie : 45m2 environ

Rez-de-Chaussée

1 chambre spacieuse et lumineuse

Cuisine ouverte sur le salon/séjour d'une superficie d'environ 25m2 , offrant un espace convivial pour recevoir et se détendre

Salle de bains moderne équipée d'une baignoire et d'un lavabo simple vasque

Chauffage et ballon d'eau chaude électrique

Stationnement facile dans le quartier

L'emplacement de cet appartement est tout simplement idéal. Vous bénéf...



Nicolas ANDRÉOS
METZ (57000)

06 58 97 59 67

nicolas.andreos@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°94912750000013

Ville du registre : THIONVILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541880
Type de bien	Appartement
Année de construction	1965
Exposition	Nord-Est
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	45 m²
Surface Carrez	45 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	135
Charges copropriété	100 €/mois
Quote part de charges	1 200 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1

DPE/GES

DPE	461
GES	15

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle