



Maison de maître
CENON SUR VIENNE (86530)

663 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



278 m²



8 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 10 minutes de la gare de CHATELLERAULT, dans un village avec toutes les commodités, venez découvrir cette magnifique propriété entièrement clôturée.

La bâtisse principale construite en pierres en 1835, couverte en ardoises a été rénovée avec goût.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une vaste entrée, d'un salon-salle à manger de plus de 50 m² bénéficiant d'une lumière traversante.

De l'autre côté, une cuisine aménagée et équipée avec une véranda chauffée de plus de 30 mètres carrés qui bénéficie d'une vue sur le jardin et la piscine.

Puis un couloir dessert wc indépendant avec lave-mains, et une chambre de 20 mètres avec de grands rangements et sa salle d'eau privative.

A l'étage : le couloir dessert un vaste espace détente, puis une chambre de 20 m² et sa grande salle de bains avec douche et un grand espace dressi...



Sabine LADAGNOUS
CENON SUR VIENNE (86530)

06 34 31 82 03

sabine.ladagnous@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83827759800010
Ville du registre : POITIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542749
Type de bien	Maison de maître
Année de construction	1835
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	278 m ²
Surface séjour	53 m ²
Superficie terrain	3142 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	224
GES	48

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle