



Nathalie Bulet
OPTIMHOME FRANCE
Certifiée Expert Immobilier CFEI 2020 / 907

Maison de caractère
ROQUEBRUN (34460)

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



130 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A VENDRE, entre BERLOU ET VIEUSSAN, une maison en pierre entièrement rénovée, avec des matériaux de très bonne qualité. Ce bien vous offrira le cachet et le charme de l'ancien ainsi que le confort des équipements modernes, avec en supplément, le calme et la convivialité d'un très petit village et surtout une vue imprenable sur la nature dont vous ne vous lasserez pas.

Le bien comprend, une belle entrée / salon de 30 m², une cuisine équipée avec vue panoramique et accès à la terrasse, un séjour ouvert sur la cuisine, et 4 chambres avec salle d'eau privatives.

Possibilité de construire une piscine (permis déjà déposé et accepté). Les fenêtres sont en double vitrage aluminium, l'électricité est aux normes, la toiture et les murs sont isolés. L'assainissement est collectif. Le village est relié à la fibre. Idéal pour un pied à terre pour les vaca...



Nathalie BULET
ROQUEBRUN (34460)

06 38 01 55 18

nathalie.bulet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°491 564 555 00044

Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541878
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1870
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue Panoramique

SURFACES

Surface habitable	130 m ²
Surface séjour	12 m ²
Superficie terrain	250 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	3
Salles d'eau	4
Balcon	1
Terrasse	1

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Cuisine	équipée
---------	---------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle