



Maison de campagne
THIVIERS (24800)

163 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



87 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur du Périgord vert, entre Excideuil et Thiviers, cette maison à la campagne n'attend que vous. Idéalement placée, à moins de 10 min de toutes les commodités, dans un cadre de vie entouré de verdure.

Elle est composée d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine aménagée, d'un couloir desservant 3 chambres, une salle d'eau, un wc.

Le sous-sol est accessible de du rez de chaussée, vous pourrez y garer votre voiture et avoir accès à la cuisine d'été et à la réserve, pratique pour les repas en extérieur à l'ombre de la maison avec une vue sur le terrain de 5400 m².

Les menuiseries sont en PVC double vitrage. Le chauffage central et la production d'eau chaude est gérée par une chaudière au fioul.

Les 2 points rares que vous apprécierez sont le hangar pouvant accueillir...



Fabienne DECLERCQ
THIVIERS (24800)

06 63 33 62 79

fabienne.declercq@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89028662800015
Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542363
Type de bien	Maison de campagne
Année de construction	1976
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	87 m ²
Surface séjour	24 m ²
Superficie terrain	5390 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	194
GES	59

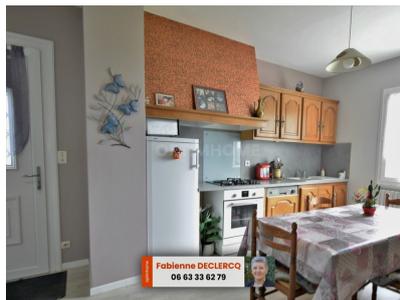
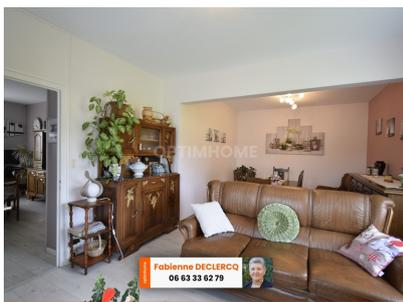
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle