



Maison
MARTIGNAS SUR JALLE (33127)

488 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



130 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous présente cette agréable maison individuelle de P.Pied de 130m² habitable, son jardin de 570m² et sa piscine située sur Martignas sur Jalles proche de toutes les commodités et des commerces.

Jardin entièrement clôturé, terrasse carrelée et grand abris BBQ

Grande pièce de vie (cuisine ouverte, salle à manger et salon) d'environ 50m² traversant, parquet au sol.

4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau avec douche à l'italienne, wc séparé et placard

2 Salles d'eau avec douche à l'italienne

2 WC séparés

Pas de garage, possibilité de stationner les voitures à l'extérieur

une grande buanderie avec sa Rochelle où sont stocké les machines à laver, pompe piscine, cumulus de 300L

Chauffage électrique, Huisseries Bois double vitrage Fibre



Florence MAROT
MARTIGNAS SUR JALLE (33127)

06 21 06 68 71

florence.marot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°82275536900011

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541827
Type de bien	Maison
Année de construction	1984
Exposition	TRAVERSANT

SURFACES

Surface habitable	130 m ²
Surface séjour	51 m ²
Superficie terrain	570 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	235
GES	7

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle