



Maison de village  
**GOURGUE (65130)**

**294 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**385 m<sup>2</sup>**



**10 Pièces**

## DESCRIPTION DU BIEN

Propriété d'exception à 10 min de Bagnères de Bigorre, L'immeuble se compose d'une maison d'habitation complétée de 8 studios, le tout pour 358M2, séparée par une cour goudronnée de 120 M2 d'un garage pour trois voitures. Portail électrique en fer forgé.

La maison se compose d'une vaste entrée avec cheminée, d'une salle de réception, d'un salon, d'une cuisine équipée, d'une chambre, d'une salle de bain avec douche, d'un wc séparé.

Les 8 studios indépendants sont équipés, avec cuisine, salon-chambre, salle de bain, wc.

Le tout sur un parc arboré de 4200 M2 avec nombreux coins repos.

Cet ensemble exploité jusque récemment en gîte, en excellent état (DPE classé D) offre de multiples possibilités commerciales. Peut être aussi reconverti en habitation, ou autre.

Cette propriété conviendrait à personne désireuse de développer une activité, à partir d...



**Chantal COLLOT**  
GOURGUE (65130)

**06 33 33 87 96**

**chantal.collot@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°91310901300015  
Ville du registre : TARBES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	541843
Type de bien	Maison de village

### SURFACES

Surface habitable	385 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	4200 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	10
--------------	----

### DPE/GES

DPE	174
GES	37

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle