



Chalet GUJAN MESTRAS (33470)

289 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



68 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

BASSIN D'ARCACHON - Parc Résidentiel de Loisirs de KHELUS - GUJAN-MESTRAS LA HUME - Soyez en vacances toute l'année ou profitez d'un pied à terre avec rapport locatif.

Au milieu des pins dans un cadre paisible et sécurisé avec piscine et activités d'été diverses pour toute la famille, ce chalet bois vous offre un environnement nature très agréable et reposant à proximité des commodités et de toutes les activités de loisirs du Bassin d'Arcachon (plages, parcs d'attractions, animations touristiques et culturelles, etc...).

Il vous propose en rez-de-chaussée sur 40m² environ une pièce de vie lumineuse exposée SE prolongée d'une véranda avec coin cuisine équipée et une salle d'eau refaite à neuf avec wc; à l'étage sur 25m² environ 3 chambres avec rangements dont 2 ouvertes sur une belle terrasse bois abritée de 15m²...



Sophie BARBOT
GUJAN MESTRAS (33470)

06 99 45 17 00

sophie.barbot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°47758061700025
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541833
Type de bien	Chalet
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	68 m ²
Surface séjour	40 m ²
Superficie terrain	200 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	469
Charges copropriété	100 €/mois
Quote part de charges	1 200 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

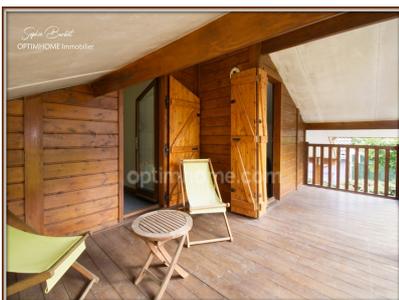
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Gardien	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle