



Maison de ville
COGNAC (16100)

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



85 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cognac, quartier Saint-Martin, maison de ville de plain-pied de 85m² habitable avec cour lumineuse et fleurie, sans vis-à-vis.

La maison vous accueille sur une entrée qui dessert une belle et spacieuse pièce de vie sur plancher bois de 30m² avec une baie vitrée donnant accès directement à la cour, dans le prolongement une cuisine aménagée de 12,7m² où l'on peut prendre ses repas avec un accès direct à la cour également. De l'autre côté de l'entrée, l'espace nuit avec ces deux belles chambres de 14 et 14,6m², également sur plancher bois. La maison dispose d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et d'un WC séparé et pour le côté pratique, d'une buanderie.

Dans la cour, une annexe de 7m² permet de stocker du matériel de jardin ou autres, et enfin une dépendance de 12m² au sol, avec étage, complète le bien et permet de stocker vé...



Marion POUILLAIN
COGNAC (16100)

06 29 87 70 88

marion.poullain@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°84931525400011

Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541762
Type de bien	Maison de ville

SURFACES

Surface habitable	85 m ²
Surface séjour	30 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	467
GES	15

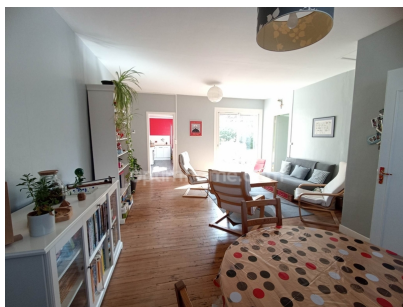
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle