Maison

ERMONT (95120)

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

90 m² | **5** Pièces | **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Mandat Stéphanie Beaune Optimhome immobilier

Ermont, dans un quartier pavillonnaire très recherché pour son calme et sa proximité à la gare Ermont-Halte et du centre-ville, belle maison en meulière édifiée sur 750m2 de terrain.

90m2 environ :
Rdc : entrée, wc, double séjour avec cheminée de 27m2, cuisine. Possibilité de tout ouvrir pour avoir un espace de 40m2.
Beaucoup de lumière.
Étage : 3 belles chambres, salle d'eau avec wc.
Travaux de rénovation à prévoir.

Grandes hauteurs sous plafond. Cachet de l'ancien.

En complément, combles de 40m2 aménageables pour créer par exemple une suite parentale (accès à créer).

Sous-sol de plain-pied : chaufferie/buanderie, pièce (chambre d'amis, bureau) de 12m2, pièce d'eau, et garage de 19m2.

La chaudière a é...

Stéphanie BEAUNE
ERMONT (95120)

06 64 21 12 98
stephanie.beaune@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88999619500018
Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541778
Type de bien	Maison
Année de construction	1906
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	90 m²
Surface séjour	27 m²
Superficie terrain	750 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	572
GES	117

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle