



Maison  
**FAYE D'ANJOU (49380)**

**178 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



133 m<sup>2</sup>



7 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

49380 - Bellevigne en Layon - Visite virtuelle sur demande - Venez découvrir cette maison de 7 pièces sur sous-sol complet située dans un environnement calme. Elle vous propose un salon traversant avec une cheminée, une cuisine aménagée, 5 chambres dont 3 au RDC, une salle de bain, une salle d'eau, une grande mezzanine et un sous-sol de plus de 100m<sup>2</sup>. L'ensemble se trouve sur un terrain clos et arboré de plus de 640 m<sup>2</sup> avec terrasse au sud. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Olivier ROLLAND Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°529 116 840 Greffe de ANGERS) 06 82 08 29 23  
<https://www.optimhome.com/conseillers/rollando> (réf. 541760 )...



**Olivier ROLLAND**  
FAYE D'ANJOU (49380)

**06 82 08 29 23**

**[olivier.rolland@optimhome.com](mailto:olivier.rolland@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°52911684000016  
Ville du registre : ANGERS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	541760
Type de bien	Maison
Année de construction	1979
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	133 m <sup>2</sup>
Surface séjour	31 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	640 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	250
GES	8

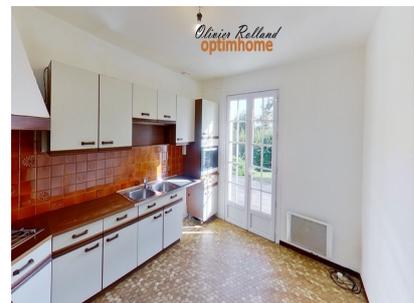
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**