



Maison de ville
GRAY (70100)

138 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



101 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Florence Lesaffre conseillère en immobilier Optimhome vous propose cette maison de plain pied en centre ville sur une surface de terrain de 637 m². Elle est composée d'un beau salon de 22 m², une cuisine lumineuse aménagée et équipée, une salle de bain avec une baignoire d'angle, et de 3 chambres avec de beaux volumes. A l'extérieur, une terrasse afin de profiter des beaux jours. Un double garage permet de garer ses voitures à l'abri et un atelier complète cette bâtisse. Travaux à prévoir dont le changement des menuiseries en double vitrage, le nettoyage d'un pan de la toiture et le raccordement au tout à l'égout. Maison bien entretenue intérieurement. Idéal premier achat ou investisseur. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr...



Florence LESAFFRE
GRAY (70100)

06 63 17 97 15

florence.lesaffre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°41845131600032
Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541758
Type de bien	Maison de ville

SURFACES

Surface habitable	101 m ²
Surface séjour	22 m ²
Superficie terrain	637 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	291
GES	64

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle