



Maison de village
ARMAUCOURT (54760)

187 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



80 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez le charme intemporel de cette maison de village traditionnelle, nichée au coeur d'Armaucourt, à seulement 20 km de NANCY.

Répartie sur deux niveaux, cette propriété offre un espace de vie chaleureux comprenant un séjour avec une cuisine ouverte équipée, une salle d'eau, des sanitaires et deux grandes chambres confortables. Un cellier pratique et une chaufferie viennent compléter cet ensemble.

De plus, cette maison permet de multiples possibilités : stationnement pour petits et gros véhicules, stockage de matériel et aménagement de pièces supplémentaires.

Le vaste terrain attenant, agrémenté d'une terrasse couverte de 36 m² invite à profiter d'un espace extérieur convivial, que ce soit pour un potager ou simplement pour se détendre en plein air.

Le tout est bien entretenu : toiture récente, chauffage au fuel ainsi qu'un poêle ...



Sabine MORETTI
ARMAUCOURT (54760)

06 12 77 36 31

sabine.moretti@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84871116400014
Ville du registre : NANCY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541625
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1945
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Village

SURFACES

Surface habitable	80 m²
Surface séjour	30 m²
Superficie terrain	4247 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	244
GES	41

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle