Longere

GUIDEL (56520)

448 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

81 m² **3** Pièces **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Aurélie SYREYS vous propose, à quelques encablures de la plage, ce petit bijou de caractère, dans un cadre résidentiel réputé de Guidel Plages... Pied à terre idéal sur la région, cette longère de charme vous propose une pièce à vivre de plus de 22 m2 Habitables, une grande cuisine séparée, buanderie et WC séparés au rez-de-chaussée. Une terrasse plein sud agrémente ce bien.
A l'étage, une grande mezzanine pouvant être aménagée en chambres, ainsi qu'une jolie chambrette sous les toits, avec salle d'eau et terrasse privative surélevée avec petite vue mer.

A visiter sans tarder, coup de cœur assuré ! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,19% TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Aurélie SYREYS
GUIDEL (56520)

06 20 76 79 04
aurelie.syreys@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°50884867800019
Ville du registre : LORIENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541720
Type de bien	Longere

SURFACES

Surface habitable	81 m²
Surface séjour	24 m²
Superficie terrain	280 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	188
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle