



Maison en pierre
CHALAIS (16210)

141 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



115 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située à 7 minutes de Chalais, dans un petit hameau calme, en pleine campagne, cette maison individuelle en pierre séduira les amateurs de poutres et de vieilles pierres.

Au rez de chaussée de la maison se trouve une entrée, une grande pièce de vie de plus de 47 m² avec pierres apparentes, et une salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne.

Au 1er étage se trouve 3 chambres, une mezzanine qui peut servir de bureau et un wc.

A l'extérieur se trouve une dépendance avec d'un côté des anciens pères à cochons et d'un autre côté un garage de 25 m².

L'ensemble du terrain de 780 m², est entièrement clos.

la maison est chauffée par un insert et chauffage électrique, toutes les huisseries sont en double vitrage PVC, l'assainissement est individuel.

Maison idéale...



Charlotte JAUBERT
CHALAIS (16210)

06 14 62 79 03

charlotte.jaubert@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83394154500018
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541706
Type de bien	Maison en pierre

SURFACES

Surface habitable	115 m ²
Surface séjour	48 m ²
Superficie terrain	786 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle