



Maison individuelle  
**COULOUNIEIX CHAMIERES (24660)**

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



140 m<sup>2</sup>



6 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité !!! Cette maison périgourdine de construction traditionnelle, offre une surface habitable de 140 m<sup>2</sup>, sur 2 niveaux. Le Rdc se compose: Hall d'entrée, salon / salle à manger avec belle cheminée, cuisine indépendante aménagée bénéficiant d'un accès direct à la terrasse et au jardin. Toujours de plain pied, un dégagement dessert 3 chambres, une salle de bains et un wc séparé. Un escalier nous mène à l'étage, on l'on trouve deux grandes chambres mansardées (20 et 25 m<sup>2</sup>). Un garage attenant à la cuisine (25 m<sup>2</sup>) et un car port, permettent d'abriter deux véhicules. Le mode de chauffage est électrique, depuis la construction d'origine (murs et combles isolés), prévoir budget travaux pour rafraichissement/décoration. Située sur la commune de Coulounieix-Chamiers, dans un secteur résidentiel, sans nuisances, cette maison bénéficie de commerces de proxim...



**Arnaud LIGOUT**  
COULOUNIEIX CHAMIERES  
(24660)

**06 74 57 51 11**

**arnaud.ligout@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°38967164500023  
Ville du registre : PERIGUEUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	540557
Type de bien	Maison individuelle
Exposition	N-S
Vue	Vue sur Forêt, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	140 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	942 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	259
GES	8

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**