Maison de ville

## BOURG EN BRESSE (01000)

**520 000 € ***

* Honoraires à la charge du vendeur

**254** m² **11** Pièces **5** Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

RARE, Céline et Philippe vous invitent à découvrir au coeur du centre-ville de Bourg en Bresse, au calme, ce bel ensemble immobilier du 17ème siècle parfaitement entretenu et constitué :
- Au RDC, d'un local commercial de 44 m2 bénéficiant d'un accès indépendant et actuellement LOUE 400 €/mois (entreprise de services générant aucune nuisance),
- Au RDC, d'une chambre indépendante de 20 m2 avec salle d'eau et WC et pouvant facilement être transformée en studio pour être loué 375 €/mois.
- Au 1er étage, d'un appartement de 104 m2 comprenant une cuisine aménagée, un séjour de 30 m2, 2 grandes chambres dont une avec alcôve, une salle de bains, des WC séparés. Il dispose sur le même palier d'un bureau de 9m2 bénéficiant d'une jolie vue sur le jardin. Ce logement pourrait être loué 950 €/mois.
- Au 2ème et dernier étage, d'un appartement de 73 m2 compren...

**Céline CAILLON**
BOURG EN BRESSE (01000)

**06 11 48 59 36**
**celine.caillon@optimhome.com**

Agent commercial
RSAC : N°78981157700012
Ville du registre : BOURG EN BRESSE

# DÉTAILS

## GÉNÉRAL

| | |
|---|---|
| Référence | 541687 |
| Type de bien | Maison de ville |
| Année de construction | 1600 |
| Exposition | N-S |
| Vue | Vue sur Jardin |

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Surface habitable | 254 m² |
| Surface séjour | 30 m² |
| Superficie terrain | 275 m² |

## COMPOSITION

| | |
|---|---|
| Nb de pièces | 11 |
| Nb de chambres | 5 |
| Nb de WC | 3 |
| Salles d'eau | 2 |
| Balcon | 1 |
| Terrasse | 1 |

## DPE/GES

| | |
|---|---|
| DPE | 225 |
| GES | 42 |

## ANNEXES

| | |
|---|---|
| Cave | 1 |
| Visiophone / Videophone | Non |

## PRESTATIONS

| | |
|---|---|
| Chauffage | gaz |
| Cuisine | aménagée |
| Interphone | Oui |

# LE BIEN EN IMAGES

**Optimhome**
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**