



Duplex  
**REIMS (51100)**

**205 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



114 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Dans un quartier dynamique, DAUPHINOT/JAURES à Reims, ce Duplex de type 6 avec 4 chambres propose 114 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, un stationnement sécurisé et un cellier.

Situé au 3ème et dernier étage, cet appartement se compose d'une entrée, d'un double séjour de 25 m<sup>2</sup>, avec une cuisine semie-ouverte de 11 m<sup>2</sup>, de 2 chambres, d'une salle de douches et d'un WC séparé.

A l'étage, 2 grandes chambres dont l'une avec dressing de 11 m<sup>2</sup>, une salle de bains, un WC séparé et d'un dégagement avec espace de rangement.

Chauffage individuel au Gaz et charges de Copropriété contenues, immeuble sans ascenseur.

Sur une artère commerçante, à proximité des écoles maternelles, primaires, collèges, lycées et à 10 minutes du centre ville de Reims.

La résidence gardiennée et sécurisée est desservie par les lignes 5 et 11 des ...



**Alain BONALAIR**  
REIMS (51100)

**06 22 45 07 37**

[alain.bonalaire@optimhome.com](mailto:alain.bonalaire@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°84058683800012  
Ville du registre : REIMS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	541684
Type de bien	Duplex
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	3

### SURFACES

Surface habitable	114 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	109 m <sup>2</sup>
Surface séjour	19 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	350
Charges copropriété	167 €/mois
Quote part de charges	2 000 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	192
GES	38

### ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Gardien	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**