



Appartement
MONTPELLIER (34070)

239 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



64 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

MONTPELLIER Dans un quartier très vivant, très accessible et pourvu de toutes les commodités, je vous propose cet appartement de 64m² au DPE élogieux.

En dernier étage, totalement climatisé, avec sa terrasse de 15m² orientée sud-est.

Le séjour lumineux intègre une cuisine aménagée et équipée en parfait état. deux chambres, une salle de bains et des toilettes séparées complètent ce bien.

L'immeuble à l'architecture soignée est de type BBC ce qui lui confère une belle qualité environnementale, gage d'économies d'énergie.

D'ailleurs, le chauffage individuel est distribué par une chaudière à gaz haute performance et la production d'eau chaude est solaire.

Vous disposerez d'un box fermé privatif en sous-sol. La future ligne 5 du Tram sera proche, l'arrêt de bus (lignes 15/17/...



Bruno GERVAIS
MONTPELLIER (34070)

06 52 62 33 32

bruno.gervais@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°38355928300023
Ville du registre : MONTPELLIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541690
Type de bien	Appartement
Année de construction	2013
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, Panoramique

SURFACES

Surface habitable	64 m ²
Surface Carrez	64 m ²
Surface séjour	33 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	56
Charges copropriété	75 €/mois
Quote part de charges	900 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	64
GES	7

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	géothermie
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle