Appartement bourgeois

NANTES (44000)

598 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

142 m² **6** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Boulevard Meusnier de Querlon, venez découvrir ce très bel appartement familial de standing avec ascenseur au dernier étage, dont la vue dégagée sur son superbe jardin paysager vous séduira sans aucun doute !

IL se compose d'une grande entrée avec placards, un vaste séjour traversant d'environ de 53 m² (exposition Est/Ouest) donnant sur une agréable terrasse arborée (arrosage automatique), une salle à manger avec cuisine attenante semi ouverte donnant elle aussi sur une seconde terrasse, une suite parentale (28 m² environ avec dressing, salle de bains, et WC séparés).

Par ailleurs, un espace bien dissocié offre deux autres chambres avec salle d'eau et WC séparés avec lave mains.

Une cave, un double garage (38 m²) et une place de parking supplémentaire en sous sol complètent ce bien rare à la vente.

De plus, la cop...

Stephanie LORCY

NANTES (44000)

06 14 70 28 03

stephanie.lorcy@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°837 986 348 00014

Ville du registre : NANTES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	542099
Type de bien	Appartement bourgeois
Année de construction	1988
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	142 m²
Surface Carrez	142 m²
Surface séjour	52 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	19
Charges copropriété	333 €/mois
Quote part de charges	4 000 €

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	247
GES	8

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle