



Maison
DIVES SUR MER (14160)

449 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



90 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous recherchez une maison à Dives sur mer pour pouvoir tout faire à pied ou en vélo les commerces, le marché, la plage, la halle aux poissons...

C'est ce que vous découvrirez avec cette confortable maison des années 70, implantée au coeur d'un quartier résidentiel à 100 mètres à pied de toutes les commodités.

D'une surface de 90 m² habitables, elle se compose en accès de plain pied d'une entrée, d'une cuisine équipée indépendante, d'un salon, de 2 chambres, d'un wc et d'une salle de bains.

Depuis la cuisine et le salon, vous accéderez à une terrasse orientée plein sud.

A l'étage une pièce palière de 30 m² au sol vous permettra de créer un dortoir ou une spacieuse chambre complémentaire.

Garage carrelé et attenant à la maison, abri ,de jardin et jardin plat, clos et joliment fleuri de plus de 500 m² co...



**Marie LE GOASTER -
DEGRAND**
DIVES SUR MER (14160)

06 03 21 20 65

marie.legoaster@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53391320800021
Ville du registre : LISIEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541251
Type de bien	Maison
Année de construction	1970
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	90 m ²
Surface séjour	23 m ²
Superficie terrain	514 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	299
GES	65

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle