



Maison
HONFLEUR (14600)

389 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



226 m²



8 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous recherchez une maison à proximité immédiate de Honfleur et du Pont de Normandie...

Vous souhaitez à la fois pouvoir y habiter avec votre famille et disposer d'un revenu locatif de bonne rentabilité

C'est ce que vous découvrirez avec cette spacieuse et confortable maison implantée à 4 km du Pont de Normandie et 6 km du centre historique de Honfleur.

Totalement rénovée en 2021 : décoration, chauffe-eau, électricité, salles de bains,.... cette maison associe avec goût décoration contemporaine et ambiance cosy.

Construite sur 3 niveaux, elle comprend :

En rez de jardin un logement de près de 70 m², totalement indépendant et accessible de plain pied, pouvant devenir un gîte destiné à la location saisonnière ou un espace pour recevoir la famille et les amis avec : cuisine équipée, salon /séjour, 2 suites parentales avec pour chacune sall...



**Marie LE GOASTER -
DEGRAND**
HONFLEUR (14600)

06 03 21 20 65

marie.legoaster@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53391320800021
Ville du registre : LISIEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541658
Type de bien	Maison
Année de construction	1973
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	226 m ²
Surface séjour	40 m ²
Superficie terrain	1867 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	4
Salles d'eau	3
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	225
GES	43

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle