



Appartement  
**PORTICCIO (20166)**

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



57 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Je vous invite à venir découvrir ce nouveau bien à la vente, idéalement situé dans une résidence calme et sécurisée à 5 minutes des plages, proche de toutes les commodités (commerces, écoles, médecins, ...).

Cet appartement exposé Sud-Ouest vous offre de beaux espaces lumineux.

Ce bien se compose d'un grand séjour, d'une cuisine équipée, d'une belle suite parentale, et d'une chambre.

Le tout ouvert sur une grande terrasse où vous pourrez réunir famille et amis en profitant de la vue mer que propose ce bien. Ce T3 dispose également d'une place de parking attitrée. Nombre de lots de la copropriété: 18, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 0€ soit 0€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disp...



**Hélène LALLEMANT**  
PORTICCIO (20166)

**07 56 36 60 37**

[helene.lallemant@optimhome.com](mailto:helene.lallemant@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°91839933800014  
Ville du registre : AJACCIO

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	541642
Type de bien	Appartement
Année de construction	2015
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2

### SURFACES

Surface habitable	57 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	57 m <sup>2</sup>
Surface séjour	15 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	18

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	129
GES	3

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle