



Maison
PUY SANIERES (05200)

496 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



158 m²



6 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Cette belle maison de construction traditionnelle offre une vue à couper le souffle sur le Lac de Serre Ponçon et les montagnes qui l'entourent, de la station des Orres aux Aiguilles de Chabrière, en passant par le Pic du Morgon.

Bâtie sur un terrain un peu pentu, elle offre une entrée de plain pieds au rez de chaussée et une autre entrée également de plain pieds au 1er étage.

La configuration de la maison comprend :

Au rez-de-jardin : un appartement de type T2 avec un séjour orienté plein sud offrant une vue sur le lac, une terrasse agrémentée d'une petite piscine, une chambre, une salle d'eau avec WC, un garage et une cave.

Au 1er étage : une belle entrée, un séjour avec mezzanine et cheminée, une cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre, une salle de bains et des toilettes. Le séjour s'ouvre sur une terr...



Anne MADEC
PUY SANIERES (05200)

07 54 36 10 66

anne.madec@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°39759407800040
Ville du registre : GAP

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541618
Type de bien	Maison
Année de construction	2000
Exposition	Sud
Vue	Sur Piscine, Panoramique, sur Montagne,

SURFACES

Surface habitable	158 m²
Superficie terrain	750 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	416
GES	48

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle