



Villa d'architecte
EAUBONNE (95600)

1 184 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



233 m²



11 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Mandat Stéphanie BEAUNE Optimhome immobilier

Eaubonne, à 650m de la gare Ermont-Eaubonne (lignes H, J et C), dans un quartier ultra recherché

Magnifique villa en pierres de meulière de 232m² habitables.

Rdc : entrée, réception de 48m², cuisine (possibilité d'ouvrir sur la salle à manger), wc.

1er étage : 2 chambres (20m²), 2 salles de bains, 2 bureaux. (8,7m²), wc.

2ème étage : 4 chambres (10,3m², 15m², 15,5m² et 14,9m²), salle d'eau avec wc, débarras.

Exposition traversante Est/Ouest, très lumineux.

Cette construction d'architecte de 1907 est classée d'intérêt remarquable et a conservé tout de son cachet : carreaux de ciment, bel escalier, parquet, hauteurs sous plafond, cheminées en marbre...

Le sous-sol est total : plusieurs pièces de rangements, buanderie,...



Stéphanie BEAUNE
EAUBONNE (95600)

06 64 21 12 98

stephanie.beaune@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88999619500018
Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541503
Type de bien	Villa d'architecte
Année de construction	1907
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	233 m ²
Surface séjour	48 m ²
Superficie terrain	616 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	11
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	3
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	380
GES	82

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle