



Appartement en résidence **SEVRES (92310)**

377 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



61 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SEVRES RIVE-GAUCHE En lisière de forêt au calme et proche des écoles, de centres sportifs et des transports (bus, gare SEVRES-RG, T2 et T6 en accès rapide). Ce trois pièces familial est en parfait état et vient de bénéficier d'une réfection totale avec une décoration neutre. Il bénéficie d'un balcon ouest avec vue sur verdure. Il se compose d'une entrée sur séjour avec sa cuisine ouverte équipée récente décorée tendance, d'un coin nuit séparé comprenant deux chambres elles aussi sur verdure au calme et d'une grande salle de bains qui vient d'être refaite avec meuble deux vasques, baignoire et douche italienne et coin rangement avec machines le tout est fonctionnel. Nombreux placards. Il est complété d'une cave avec accès ascenseur et d'un parking sécurisé en sous-sol. Un appartement familial dans la verdure refait au goût du jour pour être dans l...



Franck SIOT
SEVRES (92310)

06 69 15 38 59

franck.siot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°41165004700011

Ville du registre : NANTERRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541679
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1983
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Forêt, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	61 m²
Surface Carrez	61 m²
Surface séjour	17 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	101
Charges copropriété	192 €/mois
Quote part de charges	2 300 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	198
GES	6

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle