

Gwenaëlle Tromeur
by Optimhome



Maison individuelle
SIZUN (29450)

160 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



91 m²



5 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir dans le bourg de Sizun cette maison à seulement 200 mètres à pied de tous les commerces, écoles, collège, superette, pharmacie, bar/tabac, restaurants, fleuriste, coiffeuse, banques, auto-écoles, pharmacie, maison médical...

La maison est mitoyenne sur un côté avec une superficie de 91m² se composant d'une entrée sur le salon spacieux avec son poêle à granulés neuf et son beau parquet, d'une cuisine aménagée lumineuse, un WC indépendant, une buanderie, une chaufferie et une pièce supplémentaire de 17m² pouvant être rénové en chambre parentale, bureau.

Au premier étage le palier dessert deux chambres avec parquet chêne de taille identique, une salle d'eau rénovée avec douche, meuble vasque et un WC suspendu.

Au deuxième étage un grenier aménageable de 25m².

La maison dispose d'un jardin exposé ...



Gwenaëlle TROMEUR
SIZUN (29450)

06 58 54 24 23

gwenaëlle.tromeur@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89026604200013
Ville du registre : BREST

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541552
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1901
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	91 m²
Surface séjour	22 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	236
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle