



Maison à rénover
ECOUVIEZ (55600)

59 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



84 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A vendre en exclusivité, proche de la Belgique et du Luxembourg, cette charmante maison à rénover.

Situé dans le village d'Ecouviez elle est posée sur un beau terrain d'une superficie de 4 ares 90 centiares.

Le potentiel de cette maison vous séduira à coup sûr. Elle se compose d'un coin cuisine de 12.44m², d'une salle à manger de 11.87m², d'un salon de 16.3m², un WC de 1.43m² et d'une salle de douche.

A l'étage, sur toute la superficie sous comble une chambre de 17m².

Un beau terrain entour cette maison 4 façades.

Achat idéal pour investisseurs et/ou premier achat.

Le village d'Ecouviez se situe en frontière belge. Il est à 8 min de Montmédy et 10 minutes de Virton (Belgique)

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.geor...](http://www.georisques.fr)



Antoine MARION
ECOUVIEZ (55600)

07 86 44 95 54

antoine.marion@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°890 066 566 00013

Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541570
Type de bien	Maison à rénover
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Village

SURFACES

Surface habitable	84 m²
Surface séjour	16 m²
Superficie terrain	490 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	coin cuisine
---------	--------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle