



Appartement
TERVILLE (57180)

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



82 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SINDY ALEO CONSEILLERE OPTIMHOME vous invite à venir découvrir cet appartement très fonctionnel niché à Terville.

Cet appartement de 4 pièces situé au deuxième étage d'une petite copropriété tranquille de 11 logements offre un cadre de vie pratique et fonctionnel.

Sa situation privilégiée vous assure une proximité immédiate avec tous les services essentiels. Les magasins, les établissements de restauration, ainsi que les commodités de la vie quotidienne se trouvent à quelques pas seulement.

De plus, la facilité d'accès aux axes autoroutiers menant vers Metz et le Luxembourg offre une grande flexibilité pour vos déplacements. Vous êtes également à proximité de la gare de Thionville à seulement 5 km, facilitant ainsi vos voyages en train.

Cet appartement a été bien pensé, dès l'entrée vous serez séduits par un très joli placard très fonctionnel.



Sindy ALEO
TERVILLE (57180)

06 18 20 85 12

sindy.aleo@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°905 331 567 00016
Ville du registre : THIONVILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-------------------------------|-------------|
| Référence | 541557 |
| Type de bien | Appartement |
| Année de construction | 2001 |
| Étage du bien | 2 |
| Nombre d'étages de l'immeuble | 3 |

SURFACES

| | |
|-------------------|-------------------|
| Surface habitable | 82 m ² |
| Surface Carrez | 82 m ² |
| Surface séjour | 22 m ² |

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|------------------------|------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb de lots copropriété | 50 |
| Charges copropriété | 100 €/mois |
| Quote part de charges | 1 200 € |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 4 |
| Nb de chambres | 3 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 1 |
| Terrasse | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 124 |
| GES | 23 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement | extérieur |
| Parking | 1 |
| Visiophone / Videophone | Oui |

PRESTATIONS

| | |
|------------|---------|
| Chauffage | gaz |
| Cuisine | équipée |
| Interphone | Oui |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle