



Maison  
**SAINT PIERRE D'OLERON (17310)**

**689 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



185 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

En plein coeur de Saint-Pierre, à 200m des rues piétonnes, proche des commerces, du marché et des écoles, cette belle maison de caractère rénovée de 175m<sup>2</sup> est située au fond d'une impasse sur 750m<sup>2</sup>. Elle comprend: une entrée avec rangements, une cuisine de 22m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle de bains, un bureau, toilettes séparées, un séjour lumineux avec cheminée de 43m<sup>2</sup> donnant au sud sur un jardin arboré piscinable, bien clos et sans vis à vis. A l'étage: une suite parentale de 33m<sup>2</sup> comprend une chambre (charpente apparente), un dressing et une salle d'eau avec wc. Non attenant, à 10m, un terrain (constructible) de 300m<sup>2</sup> offre 4 stationnements, un garage double et une chambre de 15m<sup>2</sup>. L'ensemble est en excellent état et pourra convenir à une occupation toute l'année avec animations (cinéma, restaurants) à 2 pas et la possibilité d'accéder aux plages pa...



**Hugues MASSING**  
SAINT PIERRE D'OLERON  
(17310)

**06 48 22 58 34**

[hugues.massing@optimhome.com](mailto:hugues.massing@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°34297659400032  
Ville du registre : LA ROCHELLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	541493
Type de bien	Maison
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	185 m <sup>2</sup>
Surface séjour	43 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1059 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	175
GES	9

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**