



Maison
FONTENAY LE COMTE (85200)

177 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



68 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Opportunité en Centre-Ville : Maison sur Sous-Sol - 177 000€

Philippe VILLENEUVE et William MAIGNAN vous proposent cette maison idéalement située à Fontenay le Comte, à proximité du centre commercial et de l'hôpital.

Caractéristiques principales :

Maison de 68 m² habitables, sur un terrain de 1118 m².
Salon, cuisine aménagée, salle de bain, trois chambres, et une véranda au rez-de-chaussée.
Sous-sol de 70 m² comprenant une cuisine d'été, un grand garage avec accès direct, et deux pièces supplémentaires.

Situation géographique et Commodités :

Ville du sud de la Vendée, Fontenay le Comte bénéficie d'un climat tempéré et d'une situation géographique idéale. Proximité de services, commerces, centre commercial, et de l'hôpital.
Accès rapide à ...



Philippe VILLENEUVE
FONTENAY LE COMTE (85200)

06 76 94 26 83

philippe.villeneuve@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°79984077200013

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541533
Type de bien	Maison
Année de construction	1980
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	68 m ²
Surface séjour	20 m ²
Superficie terrain	1118 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	369
GES	12

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle