



Appartement
CHAMBOURCY (78240)

324 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



81 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A proximité des commerces, écoles (maternelle, primaire et collège, Lycée International) et A13/A14 (accessibles rapidement), venez découvrir cet appartement de 81 m² situé au calme, sans vis-à-vis, dans une copropriété verdoyante. Il se compose d'une entrée, d'un double séjour avec accès sur balcon parfaitement exposé, d'une cuisine aménagée et cellier, d'une salle de bains, 2 chambres dont une avec accès balcon, des rangements et un WC indépendant. Une cave, un séchoir et un parking extérieur complètent l'ensemble. Rafraichissement à prévoir. Arrêt de bus à l'entrée de la résidence. RER A/SNCF Poissy ou Saint germain en laye accessibles rapidement en bus ou par la Navette de la ville qui fait Chambourcy RER de St Germain toutes les 30 mn (arrêt en face de la résidence).

Nombre de lots de la copropriété: 460, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budg...



Nathalie BRESSOLLES
CHAMBOURCY (78240)

06 03 90 34 94

nathalie.bressolles@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°52027622100030

Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541033
Type de bien	Appartement
Année de construction	1968
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	E-W

SURFACES

Surface habitable	81 m ²
Surface Carrez	81 m ²
Surface séjour	26 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	460
Charges copropriété	256 €/mois
Quote part de charges	3 074 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	227
GES	49

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Gardien	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle