



Maison  
**LOURDOUEIX SAINT PIERRE  
(23360)**

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**135 m<sup>2</sup>**



**5 Pièces**



**3 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison habitable de suite située dans un lieu-dit très calme sur la commune de Lourdoueix Saint-Pierre proche d'Aigurande (3,9km) avec tous ses services, et à 1h de la gare de Chateauroux offre une surface de 135 m<sup>2</sup> sur deux niveaux.

En pierre de pays, elle évoque le temps où elle était un ancien bar avec une grande pièce de vie de 42 m<sup>2</sup> très lumineuse grâce à de grandes baies vitrées en chêne double vitrage. Possibilité d'installer un poêle ou une cheminée selon vos envies.

Une belle entrée de plus de 4 m<sup>2</sup> avec placards intégrés, cuisine de 17 m<sup>2</sup>, salle d'eau avec toilettes complète ce rez-de-chaussée.

A l'étage 3 chambres de 17 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup> et un bureau de 8 m<sup>2</sup> sont distribuées par un vaste palier.

Grande cave voutée où est installée la chaudière avec un accès intérieur/extérieur.

Un grand hangar d...



**Valerie SCHAEFFER**  
**LOURDOUEIX SAINT PIERRE**  
**(23360)**

**07 62 68 04 39**

**valerie.schaeffer@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°94873391000012  
Ville du registre : GUERET

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	543163
Type de bien	Maison
Année de construction	1928
Exposition	N-E / S-W
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	135 m <sup>2</sup>
Surface séjour	42 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1115 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	275
GES	85

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	vide

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**