Appartement ancien

MARSEILLE 5EME ARR (13005)

159 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

64 m² **4** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SOUS COMPROMIS
L'appartement est situé au rez-de-chaussée surélevé d'une copropriété de cinq étages. Il se compose de quatre pièces pour une surface totale de 64,35 LC. L'appartement est lumineux, bien agencé et traversant. Il est composé d'un hall d'entrée desservant un séjour orienté Ouest, d'une chambre avec grand placard ou salle à manger, une cuisine indépendante donnant à l'arrière, un couloir desservant la partie nuit avec un placard, une salle de douche, un WC indépendant et deux autres chambres. Une cave vient compléter cet appartement.
La copropriété et située à 300 m du bd CHAVE et de toutes les commodités et des axes autoroutiers, (commerces, école, collège, bus, Tram etc.). Proche des hôpitaux de la Timone, de la Conception, des FAC de médecine, kinésithérapeutes et de pharmacie. l'appartement peut convenir pour une colocation.
A...

Marie Chantal MARTIN
MARSEILLE 5EME ARR (13005)

06 24 39 03 82

mariechantal.martin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81459815700026
Ville du registre : MARSEILLE 5EME ARRONDISSEMENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541514
Type de bien	Appartement ancien
Année de construction	1954
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	E-W

SURFACES

Surface habitable	64 m²
Surface Carrez	64 m²
Surface séjour	15 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	11
Charges copropriété	75 €/mois
Quote part de charges	900 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	155
GES	34

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle