



Appartement REDON (35600)

126 600 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



68 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE OPTIMHOME pour cet appartement duplex, entièrement rénové, de 68 m² au sol (52 m² en carrez), idéalement situé dans le centre de Redon. Au 1er niveau, une chambre de 22 m² (pouvant facilement être transformée en 2 pièces avec un bureau ou une chambre d'enfant) et une salle d'eau de 8 m² avec espace buanderie et WC. Au 2ème niveau, une pièce de vie de 23 m² au sol, lumineuse, avec des pierres apparentes, et une cuisine aménagée. Le plus : une terrasse, un appentis pouvant accueillir des vélos et une cave. Aucun travaux à prévoir. Chauffage électrique. Visite virtuelle sur demande. Coup de cœur assuré ! Nombre de lots de la copropriété: 27, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 540€ soit 45€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,50% TTC du prix du bien. Les informations sur les ...



Cécile ROUSSEL
REDON (35600)

06 31 29 74 77

cecile.rousseau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°800 053 217 00017

Ville du registre : RENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541686
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2
Exposition	Nord
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	68 m²
Surface Carrez	52 m²
Surface séjour	23 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	27
Charges copropriété	45 €/mois
Quote part de charges	540 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	383
GES	12

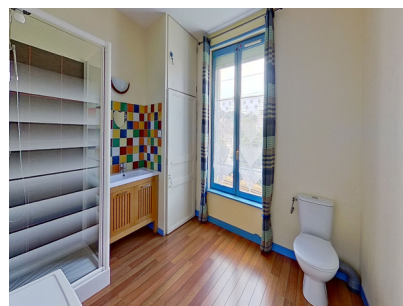
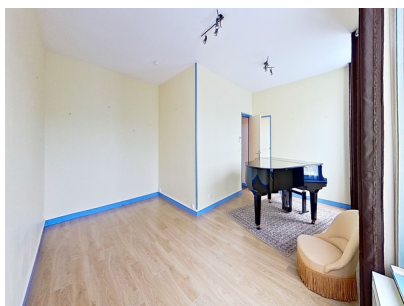
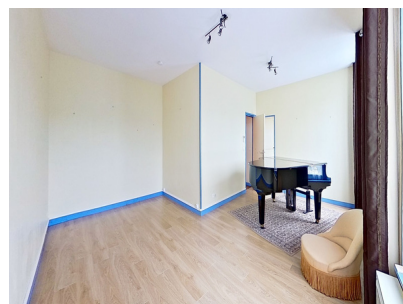
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle