



Terrain constructible
SAINT ARMEL (56450)

257 250 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



700 m²

DESCRIPTION DU BIEN

SAINT ARMEL

Emplacement idéal pour ce très beau terrain à bâtir viabilisé d'environ 700 m².

Situé à moins d' 1 km du bourg et du Golfe du Morbihan, son CES de 35 % permettra la construction d'une maison de 245 m² au sol.

Le terrain dispose déjà, au besoin, d'un permis de construire expurgé de tous recours.

TRES RARE SUR LE SECTEUR !!!! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Bertrand LEMESLE Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°414 893 214 Greffe de VANNES) 06 82 12 35 98 <https://www.optimhome.com/conseillers/lemesle> (réf. 541194)...



Bertrand LEMESLE
SAINT ARMEL (56450)

06 82 12 35 98

bertrand.lemesle@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°41489321400026
Ville du registre : VANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 541194
Type de bien Terrain constructible

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

SURFACES

Surface habitable 700 m²
Superficie terrain 700 m²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle