



Appartement  
**PORTICCIO (20166)**

**473 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



57 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

J'ai le plaisir de vous proposer à la vente ce bel appartement situé dans une résidence calme et sécurisée sur les hauteurs de Porticcio.

Ce magnifique T2 exposés Sud-ouest se compose d'un grand séjour très lumineux ouvert sur sa cuisine, d'une belle suite parentale, ainsi que d'une très grande terrasse avec vue sur la mer. L'appartement dispose également d'une place de parking attitrée.

Ce bien est proche de toutes les commodités (commerces, écoles, médecins, ...). Il est également à 5 minutes des plages.

Nombre de lots de la copropriété: 18, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 0€ soit 0€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv...](http://www.georisques.gouv...)



**Hélène LALLEMANT**  
PORTICCIO (20166)

**07 56 36 60 37**

[helene.lallemant@optimhome.com](mailto:helene.lallemant@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°91839933800014  
Ville du registre : AJACCIO

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	541529
Type de bien	Appartement
Année de construction	2015
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Mer

### SURFACES

Surface habitable	57 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	57 m <sup>2</sup>
Surface séjour	24 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	18

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	128
GES	3

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Cuisine	équipée
---------	---------

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle