



Maison mitoyenne
HERSERANGE (54440)

153 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



103 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Jocelyne et Pascal Egloff vous proposent en exclusivité une double maison (à l'origine deux maisons qui ont été reliées) d'une surface de 103m² avec 2 garages bien située à Herserange sur un terrain de 2 ares 50 environ. Elle comprend au rez de chaussée : une entrée, une cuisine ouverte sur le salon/séjour (plus de 40m² pour cette pièce à vivre), une chambre avec placards intégrés, un wc séparé. A l'étage nous trouvons : un dégagement, 2 chambres et un bureau ou petite chambre, une salle de bain avec douche, meuble vasque. A l'extérieur : 2 garages, petite cour et jardinet et remises. Double vitrage, chauffage gaz. Proche du Luxembourg et de toutes commodités. A voir sans plus attendre ! (Plus de photos seront mises en ligne une fois la maison vide).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Logement à consommation énergétique excessive : clas...



Jocelyne Et Pascal EGLOFF
HERSERANGE (54440)

06 99 36 95 79

jocelyne.egloff@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52884403800026
Ville du registre : BRIEY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541496
Type de bien	Maison mitoyenne

SURFACES

Surface habitable	103 m ²
Superficie terrain	258 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	404
GES	80

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



/BON PLAN 🏡
Vous avez entendu parler d'un bien à vendre dans votre entourage ?
Gagnez **10%** des honoraires de vente

optimhome
immobilier



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle