



Maison de village
MARSILLARGUES (34590)

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



100 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

MAISON DE VILLAGE 4 PIÈCES D'ENVIRON 100 M2

Marsillargues, commune située au coeur de la Petite Camargue entre Nîmes et Montpellier, à seulement 15min des plages.

Venez découvrir en Exclusivité cette maison de caractère au style Haussmannien.

Dés l'entrée vous trouverez une pièce de vie avec sa cheminée à foyer ouvert, un séjour avec une seconde cheminée, vous serez sous le charme de ces pierres apparentes, carreaux de ciment au sol, de belles hauteurs sous plafond avec ses moulures, une cuisine aménagée donnant sur un patio sans vis à vis avec une dépendance, un WC.

L'étage dessert une grande salle de bain avec baignoire, double vasque et placard, un WC séparé ainsi que 2 grandes chambres avec placard.

À visiter sans tarder !!! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels c...



Michael ANDRÉ
MARSILLARGUES (34590)

06 62 81 77 75

michael.andre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83928996400026
Ville du registre : NIMES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541482
Type de bien	Maison de village

SURFACES

Surface habitable	100 m ²
Superficie terrain	85 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	287
GES	9

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle