



Maison en pierre  
**SAINT CYR SOUS DOURDAN**  
(91410)

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



91 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Contactez Florence COUANON 06 82 56 82 07.

3E VILLAGE TRES RECHERCHE EN IDF OU IL FAIT BON VIVRE.

J'ai le plaisir de vous proposer cette jolie maison ancienne très bien placée dans le village avec une jolie vue sur le Moulin et le Château de Bandeville à seulement 45 mn de Paris avec un accès A10 à 2 km avec gare routière.

Aux portes de la VALLEE DE CHEVREUSE dans un village ou il y a écoles, bus scolaire, superette, restaurant, bar, garderie... Pas loin un prestigieux Club de Polo, un golf, des haras...

Cette maison va être rénovée avec une toiture refaite avec des tuiles plates...

Il restera des travaux à prévoir comme une cuisine à faire...

Aujourd'hui la maison est composée : d'une jolie pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> avec assez directe sur le jardin, une grande chambre, une salle d'eau avec ...



**Florence COUANON**  
SAINT CYR SOUS DOURDAN  
(91410)

**06 82 56 82 07**

[florence.couanon@optimhome.com](mailto:florence.couanon@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°513 134 494 00022  
Ville du registre : EVRY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	541440
Type de bien	Maison en pierre
Année de construction	1850
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Village

### SURFACES

Surface habitable	91 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	87 m <sup>2</sup>
Surface séjour	37 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	435 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	268
GES	49

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	vide

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle