



Appartement
LA GARENNE COLOMBES
(92250)

515 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



79 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SOUS-OFFRE ***Exclusivité Laurence De Martino***

Dans un immeuble de 1900, un bel appartement familial traversant de quatre pièces, au 2^{ème} étage, plein centre de la Garenne-Colombes, proche de la Gare, du Tram station Charlebourg, des bus et de la place de la Liberté.

Cet appartement familial, lumineux et sans vis à vis se compose d'un couloir desservant un double séjour, deux belles chambres, une cuisine équipée dinatoire, une salle de bains et un WC séparé.

Vous aimez le charme de l'ancien ? Alors son parquet, ses moulures et cheminées sauront vous séduire ainsi qu'une belle hauteur sous plafond.

Les + de l'appartement :

son emplacement géographique,
une double exposition,
sa vue sur les toits.

Double vitrage. Chauffage individuel au gaz.

Rafraichissement de peinture à prévoir.

Une grande cave...



Laurence DE MARTINO
LA GARENNE COLOMBES
(92250)

06 20 50 36 21

laurence.demartino@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°80355474000016

Ville du registre : NANTERRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541922
Type de bien	Appartement
Année de construction	1900
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Toits

SURFACES

Surface habitable	79 m ²
Surface Carrez	79 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	9
Charges copropriété	111 €/mois
Quote part de charges	1 335 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	282
GES	61

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle