



Appartement
MEAUX (77100)

314 506 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



68 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EN EXCLUSIVITE, Achat éligible au dispositif Pinel, livraison en octobre 2023. Appartement T3 de 67,51 m² dans une résidence neuve en centre ville de Meaux (tout à pied : gare, commerces, écoles...) avec vue Marne et cathédrale. Situé au 2ème étage avec ascenseur, cet appartement comprend une entrée, un séjour de 26,88 m² avec cuisine ouverte, 2 chambres dont une avec balcon, une salle de bains, un WC, une pièce rangement et une place de parking. Nombre de lots de la copropriété: 80, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1350€ soit 112€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Stephanie Et Emmanuel TURLIN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°518 450 754 Greffe d...



Stephanie Et Emmanuel
TURLIN
MEAUX (77100)

06 41 70 08 17

**stephanie-
emmanuel.turlin@optimhome.com**

Agent commercial
RSAC : N°51845075400024
Ville du registre : MEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541426
Type de bien	Appartement
Année de construction	2023
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

SURFACES

Surface habitable	68 m ²
Surface Carrez	68 m ²
Surface séjour	27 m ²

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

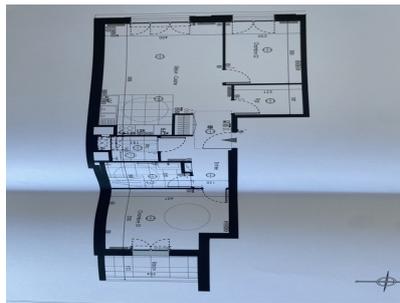
INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	80
Charges copropriété	113 €/mois
Quote part de charges	1 350 €

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle