



Maison
MEZIERES LEZ CLERY (45370)

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



126 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

MARIE-HÉLÈNE vous propose en exclusivité une maison familiale du XIXe siècle de 126 m² située à Mézières-lez-Cléry entre terres de Sologne et Orléans (6 mn de Cléry-St André et 30 mn gare Orléans).

Édifiée sur un terrain de 934 m² clos, arboré et terrassé ou vous pourrez contempler au gré des saisons le bassin d'agrément, quartier très calme et à proximité de toutes les commodités.

Cette offre comprend au rez-de-chaussée, une pièce de vie d'environ 60 m² dotée d'une cuisine ouverte équipée de nombreux rangements avec d'authentiques poutres et poêle à bois qui réchauffent l'atmosphère et entretiennent l'aspect convivial et cosy que nous recherchons tous dans une pièce de vie ! une pièce (env 25 m²) avec un bureau attenant et cabinet de toilette qui trouvera la destination de votre choix, un vaste atelier avec accès à l'extérieur. Un remarquable escalier en c...



Marie-Hélène ARCHENAULT
MEZIERES LEZ CLERY (45370)

06 88 55 57 28

mariehelene.archenaault@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°50825875300013

Ville du registre : ORLEANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541424
Type de bien	Maison
Année de construction	1900
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	126 m ²
Superficie terrain	934 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	382
GES	12

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle