



Terrain constructible  
**BROINDON (21220)**

**128 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**873 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Olivier Monin vous propose en exclusivité! A Broindon, à 8kms de Gevrey-Chambertin, 3 kms de Saint Philibert et 2 kms de Barges, au calme, terrain à bâtir lot 3 borné et viabilisé de 911 m2. Lotissement le Clos de la Boîse comprenant 5 parcelles de 848 m2 à 920 m2. hors VRD. Vide sanitaire 80 cm obligatoire. Etude de sol G1 et plan de bornage de chaque lot sur demande. PLU de la commune applicable. Coefficient d'emprise au sol du bâti de 0.15 (hors terrasse). Maternelle, école primaire, restaurant scolaire, périscolaire sur place. Collège Gevrey-Chambertin et lycée Brochon avec bus. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Olivier MONIN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°351 009 279 Greff...



**Olivier MONIN**  
BROINDON (21220)

**06 24 77 14 71**

**[olivier.monin@optimhome.com](mailto:olivier.monin@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°35100927900057  
Ville du registre : DIJON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 541421  
Type de bien Terrain constructible

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable 873 m<sup>2</sup>  
Superficie terrain 873 m<sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle